

## MAOSDIEKHUISKE \* charmante vakantiewoning voor twee personen



vooraanzicht



keuken



eethoek

Authentiek dijkhuis voor een comfortabel en rustig verblijf in Lanaken op 3 km van het gezellige centrum van de 2000 jaar oude vestingstad Maastricht voor twee personen. (baby ook welkom) De woning is gelegen langs de Maas in een vogelrijk natuurgebied op Belgisch grondgebied. Met zorg gerestaureerd en sfeervol en comfortabel ingericht. Inclusief grote tuin van 600m<sup>2</sup> met fraai uitzicht op het Maasdal. Veilig parkeren op eigen terrein. Adres: Maasdijk 35 \* 3620 Lanaken \* België (500 meter over de grens van Maastricht)

### Indeling begane grond:

Ruime hal met (open)haard, apart toilet, ruime slaapkamer met twee comfortabele verstelbare bedden, badkamer met wastafel en douche. (oppervlak begane grond=56m<sup>2</sup>)

### Indeling verdieping:

Aangename leefruimte met eetgedeelte en zitgedeelte en een volledig ingericht keukenblok (oppervlak=56m<sup>2</sup>) (koelkast + inductiekookplaat + oven/magnetron + servies/bestek + koffiezetapparaat, etc.) Voorzien van comfortabel meubilair, kleurentelevisie, dvd en radio/cd, en internetaansluiting / wifi.

### Diversen:

Centrale verwarming. (vloerverwarming op begane grond en radiatoren op de verdieping)  
Veilige parkeerplaats op eigen terrein.  
Huisdieren alleen in overleg toegestaan.  
Uw fietsen kunnen op eigen terrein gestald worden.  
Bakker en supermarkt in omgeving.  
GSM werkt op Nederlandse netwerken.

Op loopafstand is direct achter de grens een bushalte met een busverbinding naar het station en/of naar het centrum in Maastricht. Deze stopt op de Boschstraat in Maastricht bij de beroemde Minckeleers. (het beeld met de fakkel op de markt, hartje Maastricht)  
Fietsen verhuur: station Maastricht en vvv-Lanaken.



Zithoek



landschap met de rivier de Maas



tuin (500 m<sup>2</sup>)

Voor huurprijzen en beschikbaarheid kijk op de website [www.maosdiekhuiske.nl](http://www.maosdiekhuiske.nl)

Inclusief gebruik van 2x dekbedden met 2x dekbedovertrekken, 4x handdoeken en 2x vaatdoeken en inclusief eindschoonmaak, energiekosten, internet + WIFI.

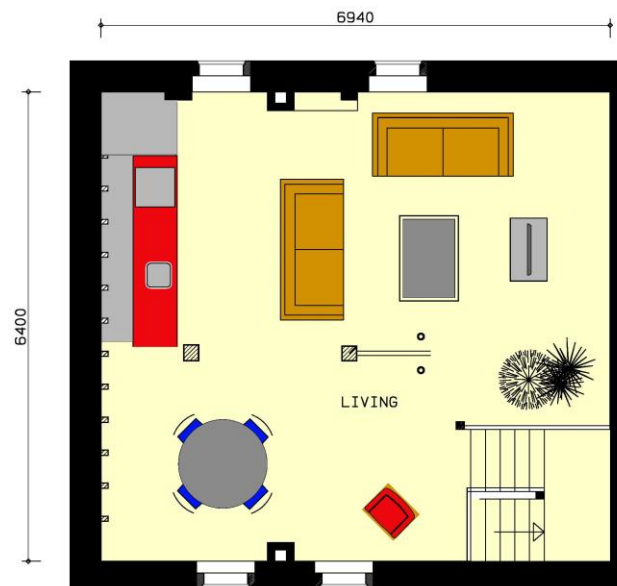
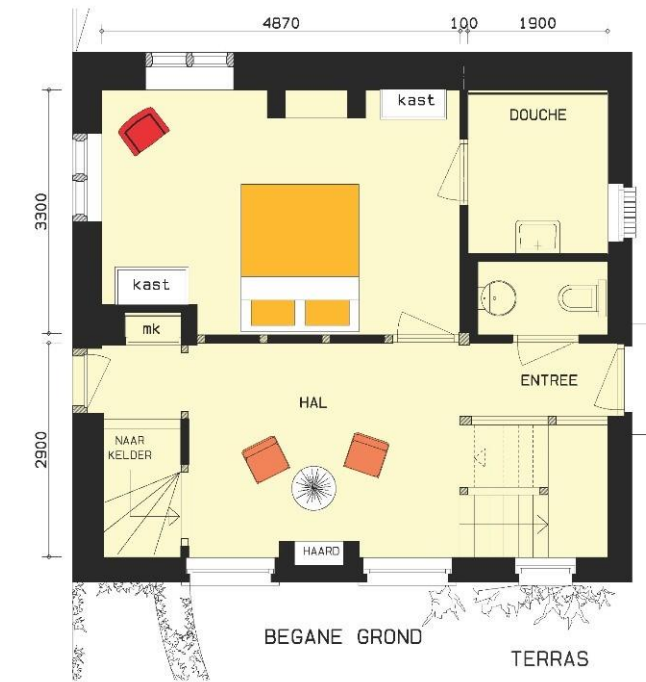
Geen bijkomende kosten, geen reserveringskosten, prijs is inclusief toeristenbelasting.

U wordt verzocht de vakantiewoning opgeruimd achter te laten.

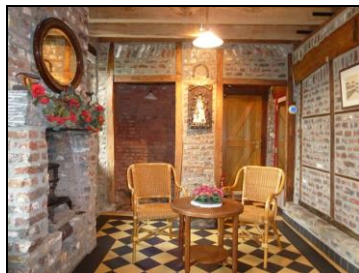
De huurder is aansprakelijk voor de door hem aangebrachte schade. Indien er meer personen of dieren verblijven dan overeengekomen in de reserveringsbevestiging, heeft de verhuurder het recht de verhuur onmiddellijk te beëindigen zonder teruggaaf van de huurprijs.

**Info:** Dhr. T. de Groot \* tel: +31622959962 \* [info@maosdiekhuiske.nl](mailto:info@maosdiekhuiske.nl) \* [www.maosdiekhuiske.nl](http://www.maosdiekhuiske.nl)

MAOSDIEKHUISKE \* charmante vakantiewoning voor twee personen.



Slaapkamer



hal



terras / tuin